

财信地产发展集团股份有限公司 关于全资子公司购得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

（一）交易基本情况

2020年4月29日，财信地产发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）的全资子公司重庆兴信置业有限公司（以下简称“重庆兴信公司”）以挂牌出让的方式取得重庆市九龙坡区一宗土地使用权，成交金额为36,600万元。

（二）审批程序

公司已于2019年4月24日、2019年5月21日分别召开第十届董事会第五次会议和2018年度股东大会，审议并通过了《关于公司2019年度取得开发用地总体授权的议案》。股东大会同意授权公司经营管理层决策2019年度公司及控股子公司（含全资子公司）在总额人民币80亿元以下额度内参与经营性地块的土地使用权竞买活动，并授权公司经营管理层决策购买土地的实施竞买活动组织工作、就相关事宜与政府进行洽商以及签署、提交和领受法律文件等工作，授权期限为2018年度股东大会审议通过之日起至2019年度股东大会召开日内。

二、取得土地使用权情况

1、出让人：重庆市规划和自然资源局

2、挂牌编号：九龙坡区西彭组团L分区、J分区L7-1/03、J23-1/03

地块

3、地块位置：重庆市九龙坡区西彭组团

4、用地性质：二类居住用地

5、土地面积：152.5亩

6、计容建筑面积：152,536.5平方米

7、容积率：1.5

8、成交金额：36,600万元

9、权益占比：100%

三、本次取得土地使用权对公司的影响

本次取得土地使用权属于公司日常经营事项，通过销售，有利于为公司创造较好的经济效益。

四、风险提示

房地产行业具有周期性波动的特点，存在投资不能达到预期收益等风险。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

财信地产发展集团股份有限公司董事会

2020年4月30日